



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА  
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

**П Р И К А З**

от 10.12.2018

№ 224-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство разведочной скважины №16Р Апрельского лицензионного участка»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Российская инновационная топливно-энергетическая компания» от 29.11.2018 №30/6-742 (№03-Вх-4002/2018 от 03.12.2018) об утверждении документации по планировке территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство разведочной скважины №16Р Апрельского лицензионного участка» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы  
Ханты-Мансийского района,  
директор департамента  
строительства, архитектуры и ЖКХ

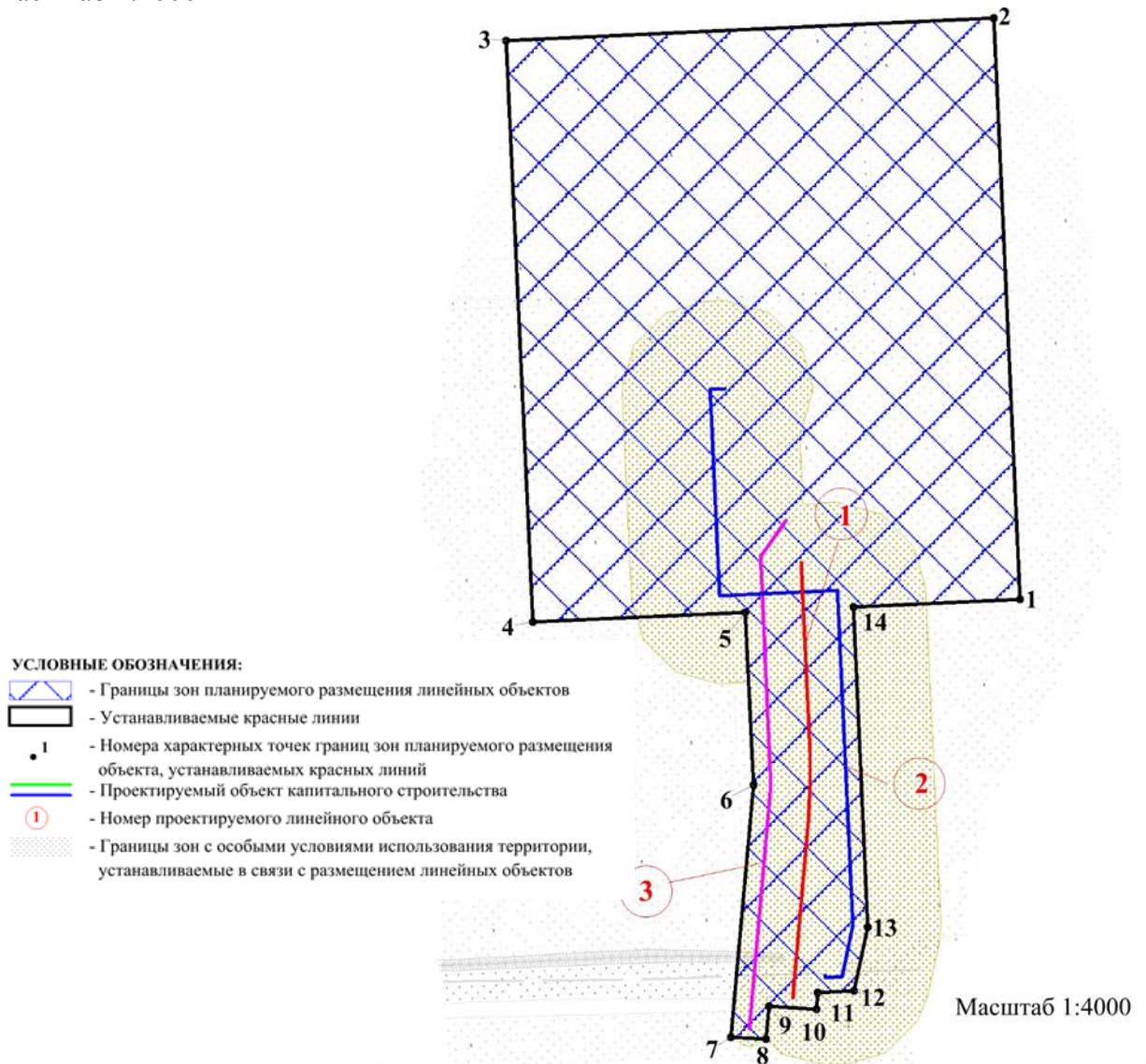


П.Л. Гуменный

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Чертеж красных линий, границ зон  
планируемого размещения линейных объектов  
Масштаб 1:4000



№	Наименование линейных объектов
1	Автодорога примыкание скв.16Р-скв.16Р
2	Нефтегазосборный трубопровод скв.16Р-т.вр. в трубопровод от куста №9 до скв.№8Р Апрельского л.у.
3	ВЛ 10кВ т.вр. КТП №1 скв.16Р-КТП №1 скв.16Р

## Перечень координат характерных точек красных линий

№	X	Y
1	1113276.62	2631576.14
2	1113607.40	2631561.04
3	1113594.72	2631283.55
4	1113263.95	2631298.61
5	1113269.44	2631419.77
6	1113171.03	2631424.25
7	1113027.50	2631411.55
8	1113026.59	2631431.60
9	1113045.05	2631433.27
10	1113043.38	2631460.21
11	1113052.82	2631460.97
12	1113053.80	2631481.59
13	1113090.34	2631489.52
14	1113272.29	2631481.39

## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

### **Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документацией по планировке территории предусматривается строительство следующих линейных объектов:

- Автодорога «Примыкание скв.16Р – скв.16Р»;
- Нефтегазосборный трубопровод скв.16Р - т.вр. в трубопровод от куста №9 до скв.№8Р Апрельского л.у.;
- ВЛ 10кВ т.вр. КТП №1 скв.16Р - КТП №1 скв.16Р

### **Автомобильная дорога**

Строительство автодороги предназначено для обеспечения разведочной скважины № 16Р круглогодичным транспортным сообщением с базами материально-технического обеспечения и местами дислокации производственных служб организации предусмотрено по существующим автодорогам месторождения и проектируемой автодороге на данный куст.

Основные характеристики проектируемой автомобильной дороги приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные характеристики проектируемых автомобильных дорог.

<b>Наименование</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Показатель</b>
Автодорога «Примыкание скв.16Р-скв. 16Р»	м	248,48
Расчетная скорость движения	км/ч	30
Ширина земляного полотна	м	10,00
Наибольший допустимый продольный уклон	‰	100
Наименьшая расчетная видимость:		
- поверхности дороги	м	50
- встречного автомобиля	м	100
Ширина полосы движения	м	6,0
Число полос движения	шт.	2
Ширина обочины всего, в т.ч:	м	2,0
- укрепленная обочина	м	1,5
- краевая полоса	м	0,5
Тип дорожной одежды – грунтовое покрытие (песок)	кН	до 100
Уклон проезжей части	‰	30
Уклон обочины	‰	50

Категория и класс проектируемых автодорог:

- категория – IV-в;
- по характеру деятельности - автомобильные дороги заводов, фабрик т.д.;
- по классификации – межплощадочная;
- по назначению – вспомогательная;

- по срокам использования – постоянная;
- по объему перевозок - дороги с невыраженным грузооборотом.

### **Воздушные линии электропередачи**

ВЛ-10 кВ предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии на площадку р\скв. №16Р

Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи приведены в таблице 2.

Таблица 2 – Основные характеристики проектируемых воздушных линии электропередачи.

№	Наименование	Длина (L), м
1	ВЛ 10кВ т.вр. КТП №1 скв.16Р- КТП №1 скв.16Р	295

### **Промысловые трубопроводы**

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для подача объединенного потока эмульсии «нефть-газ-вода» от проектируемой площадки разведочной скважины №16Р по проектируемому трубопроводу в действующую нефтегазосборную систему.

Основные характеристики проектируемых трубопроводов приведены в таблице 3.

Таблица 3 – Основные характеристики проектируемых трубопроводов.

№	Наименование трубопровода	Диаметр трубопровода х толщина стенки, мм	Протяженность трубопровода, м	Проектная мощность, м <sup>3</sup> /сут
1	Нефтегазосборный трубопровод скв. 16Р-т.вр. в трубопровод от куста №9 до скв. №8Р Апрельского л.у	89х6	425	20

### **Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов**

В административном отношении проектируемый Объект расположен в муниципальном образовании Ханты-Мансийский район Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

### **Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

№	X	Y
1	1113276.62	2631576.14
2	1113607.40	2631561.04
3	1113594.72	2631283.55
4	1113263.95	2631298.61
5	1113269.44	2631419.77
6	1113171.03	2631424.25
7	1113027.50	2631411.55
8	1113026.59	2631431.60
9	1113045.05	2631433.27
10	1113043.38	2631460.21
11	1113052.82	2631460.97
12	1113053.80	2631481.59
13	1113090.34	2631489.52
14	1113272.29	2631481.39

**Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

**Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

Предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики Объекта проектными решениями определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая зона планируемого размещения Объекта составляет 10,6927 га, в том числе.

- площадь размещения линейных объектов в границах земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, государственном лесном реестре и предоставленных в пользование на правах аренды – 4,5263 га;

- площадь образуемых земельных участков – 6,1664 га.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта**

## **планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Промышленная зона, в которой проектируются линейные объекты, представлена инженерными коммуникациями, дорогами, объектами нефтяного и газового комплекса, и иными промышленными объектами, в связи с этим необходимо разработать мероприятия для защиты сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На территории размещения проектируемого Объекта объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют, в границах предполагаемого ведения работ действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения – отсутствуют.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемые линейные объекты являются потенциально опасными в соответствии. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 г. №178 «О создании локальных систем оповещения в районе размещения

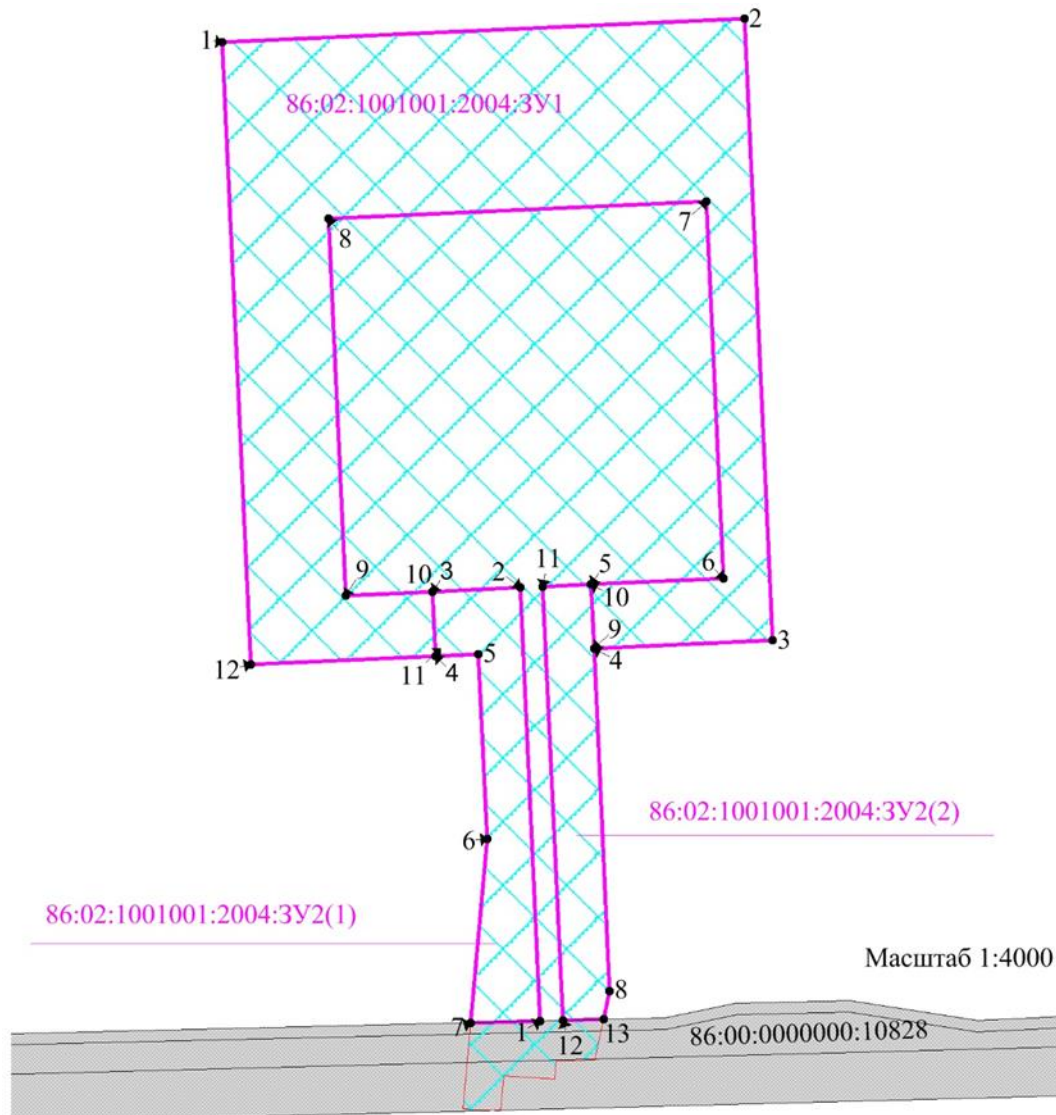
потенциально опасных объектов» на опасных производственных объектах должна быть создана и поддерживается в готовности к действию система оповещения персонала и населения о возникновении чрезвычайных ситуаций.

На основании вышеизложенного необходимо осуществить мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.



## Основная часть проекта межевания территории

### Раздел 1. Графическая часть проекта межевания территории



#### Условные обозначения:

- 12 - № поворотной точки образуемого земельного участка
- 86:00:0000000:10828 - № земельного участка по сведениям ЕГРН
- :2004: ЗУ2 - условный номер образуемого земельного участка
- граница образуемого земельного участка
- границы существующих земельных участков
- граница проектируемых элементов планировочной структуры
- красные линии, утвержденные проектом планировки территории

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

№	X	Y
86:02:1001001:2004:3У1		
1	1113594.72	2631283.56
2	1113607.40	2631561.03
3	1113276.62	2631576.14
4	1113272.29	2631481.39
5	1113306.47	2631479.67
6	1113309.67	2631549.89
7	1113509.98	2631540.75
8	1113500.82	2631340.14
9	1113300.51	2631349.29
10	1113302.61	2631395.36
11	1113268.44	2631396.93
12	1113263.95	2631298.61
86:02:1001001:2004:3У2 86:02:1001001:2004:3У2(1)		
1	1113074.34	2631452.56
2	1113304.74	2631441.84
3	1113302.61	2631395.34
4	1113268.44	2631396.93
5	1113269.44	2631419.77
6	1113171.03	2631424.25
7	1113073.44	2631415.62
86:02:1001001:2004:3У2 86:02:1001001:2004:3У2(2)		
8	1113090.34	2631489.52
9	1113272.29	2631481.39
10	1113306.47	2631479.67
11	1113305.28	2631453.82
12	1113074.64	2631464.55
13	1113075.18	2631486.23

## Раздел 2. Текстовая часть проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания, согласно разработанному проекту планировки территории.

Проектом межевания территории определены площади и границы земельных участков под строительство линейного объекта «Обустройство разведочной скважины №16Р Апрельского лицензионного участка».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования**

Образуемые земельные участки под строительство и эксплуатацию Объекта образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 86:02:1001001:2004 с сохранением исходных в измененных границах и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым земельным участкам осуществляется за счет земельных участков общего пользования кадастрового квартала: 86:02:0101002.

Границы территорий объектов культурного наследия в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Границы зон действия публичных сервитутов в районе работ отсутствуют, и их отображение на чертеже межевания не требуется.

Таблица 1 - Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Обозначение	Площадь, м <sup>2</sup>	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	2	3	4	5
1	86:02:1001001:2004:ЗУ1	48825	Недропользование	земли лесного фонда
2	86:02:1001001:2004:ЗУ2	12839	Недропользование	земли лесного фонда

### **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего**

**пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

В проекте межевания отсутствуют образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Изъятие земельных участков для государственных нужд (нужд автономного округа, региональных нужд) не требуется.

**Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешённого использования образуемых земельных участков – недропользование, установлен в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540.

**Целевое назначение лесов, вид разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Таблица 2 – Характеристика насаждений лесного участка.

Целевое назначение лесов	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Площадь, га/запас древесины, куб.м	В том числе по группам возраста древостоя, га/куб.м			
						молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Обустройство разведочной скважины №16Р Апрельского лицензионного участка									
Эксплуатационные	Кедровское/ Больше-Леушинское	331	1	С	1,2288\-	Болото верховое сфагновое др.порода:С, зарастание: 20%			
			2	С	1,2070\24				1,2070\24
			22	С	4,1800\764				4,1800\764
			23	С	0,3256\26				0,3256\26
			26	С	0,1488\30				0,1488\30
			73		0,0306\-	Профиль			
			74		0,0456\-	Зимник			
<b>Всего по отводу:</b>					6,1664\844				6,1664\844

Таблица 3 – Средние таксационные показатели насаждений лесного участка.

Целевое назначение лесов	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины			
								молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Обустройство разведочной скважины №16Р Апрельского лицензионного участка											
Эксплуатационные	318	2	С	10С	145	5Б	0,3				20
		22		6С4Л+Б	195	4	0,6				240
		23		10С	155	5Б	0,4				80
		26		9С1Л+Б	175	5	0,6				200

Таблица 4 – Объекты лесной инфраструктуры.

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 5 – Объекты лесного семеноводства.

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 6 – Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

№ ПП	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
Обустройство разведочной скважины №16Р Апрельского лицензионного участка							
-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 7 – Сведения об особо защитных участках лесов (ОЗУ), особо охраняемых природных территориях (ООПТ), зонах с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке.

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Перечень лесных кварталов или их частей	Перечень лесных выделов или их частей	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-